

ค่าวนทีสุด

ที่ นท ๑๒๑๑.๕/๙.๒๕๖๐



จังหวัดระยอง
เลขที่รับ..... ๙๑๖๙
วันที่..... ๒ ม.า. ๒๕๖๙
เวลา..... ๑๙:๕๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕๖๐ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ข้อความร่วมมือตรวจสอบความต้องการที่อยู่อาศัย และพื้นที่เพื่อการจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลัง) และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เข่าซื้อ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/ ว ๓๘๔๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐

๒. แบบสอบถามความต้องการโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลัง) และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เข่าซื้อ) จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลัง) และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เข่าซื้อ) เป็นการดำเนินการตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๗-๒๕๖๗) ได้กำหนดแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ จำนวน ๒ โครงการ ดังนี้

๑. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลัง) เพื่อให้ข้าราชการที่ต้องย้ายไปรับราชการตามหน่วยงานต่างๆ มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ใกล้สถานที่ทำงาน มีเป้าหมาย ๑๐,๐๐๐ หน่วย หน่วยงานที่ประสงค์จะดำเนินการต้องจัดทำข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด ซึ่งแบบบูรุษรายการต้องเป็นไปตามบัญชีราคา มาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักของสำนักงบประมาณ

๒. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เข่าซื้อ) เป้าหมาย ๓,๐๐๐ หน่วย เพื่อให้ข้าราชการ พนักงาน และลูกจ้างของหน่วยงานรัฐที่มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เข่าซื้อที่ได้มาตรฐาน อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในราคาน้ำมันที่สามารถรับภาระได้ โดยหน่วยงานต้องจัดทำข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด

ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการ/พนักงาน/ลูกจ้างตามโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลัง) และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เข่าซื้อ) และจัดส่งข้อมูล ดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยภายในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เพื่อร่วบรวมจัดส่งกระทรวงการพัฒนา สังคมและความมั่นคงของมนุษย์

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

M

(นายณัฐพงศ์ ศิริธนา)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง
สำนักนโยบายและแผน
โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๔๑๖๐



กระทรวงมหาดไทย
กรมท้องถิ่น สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร
ชั้นที่ - 4 แขวง 2560
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-12080

สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ ๑๖๖๘
วันที่ ๒๔ ๓ ๒๕๖๐
เวลา ๑๖๖๘
กระทรวงมหาดไทย

ที่ พม ๕๗๐๖/ ว ๓๗๙

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐

๒๕๖๐

๓๔๒๖

๑.๐๕๘

เรื่อง ตรวจสอบความต้องการที่อยู่อาศัย และพื้นที่เพื่อการจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ)

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อที่ ยังถึง ผู้อำนวยการศูนย์บริการบ้านหลวง ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙

กรม.สบ.สบ.
เลขที่บ้าน ๖๑๐
วันที่ ๔ ๑๓.๘. ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขานุการคณารัฐมนตรี ตัวบทสุด
ที่ บธ ๐๙๐๕/๑ ๑๐๔ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แบบฟอร์มการจัดทำข้อมูลโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง)

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. แบบฟอร์มการจัดทำข้อมูลโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (เช่าซื้อ)

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามมติคณะรัฐมนตรีที่ข้างต้น กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๘-๒๕๖๘) โดยเป้าหมายปี ๒๕๖๐ ตามแผนยุทธศาสตร์ ตั้งแต่ปัจจุบัน ให้กำหนดกรอบแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ ๒ โครงการ ประกอบด้วย

๑. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ หน่วย จัดทำที่อยู่อาศัยในรูปแบบรัฐสวัสดิการ ซึ่งหน่วยงานราชการที่ประสงค์จะดำเนินการ จำเป็นต้องจัดทำข้อมูลความต้องการของข้าราชการ และรายละเอียดโครงการ เพื่อประกอบการขออนุมัติจัดทำโครงการ ทั้งนี้ แบบรูปรายการ รวมถึงประมาณการงบประมาณ ต้องเป็นไปตามบัญชีมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และรายละเอียดโครงการเป็นไปตามแบบฟอร์ม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

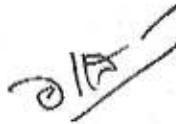
๒. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๓,๐๐๐ หน่วย จัดทำที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยประจำชื่อ/เช่าซื้อเป็นของตนเอง โดยหน่วยงานราชการ จำเป็นต้องจัดทำข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ จำนวนความต้องการของข้าราชการ อัตราเงินเดือน รูปแบบอาคารพักอาศัยที่ต้องการ และพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการ (ด้านมี) ฯลฯ เพื่อประกอบการขออนุมัติจัดทำโครงการ ทั้งนี้ ข้อมูลความต้องการของหน่วยงานเป็นไปตามรายละเอียดการจัดทำข้อมูลตามแบบฟอร์มสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ในการนี้...

-๒-

ในการนี้ จึงขอความร่วมมือกระทรวงมหาดไทย ได้โปรดแจ้งหน่วยงานในสังกัดสำหรับข้อมูล
ตั้งกล่าว พร้อมจัดส่งให้การเคลื่อนไหวทางชาติ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
ขอแสดงความนับถือ



พลตรีวรจนะ

(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รู้มั่นหรือว่าการกระทำการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคลื่อนไหวทางชาติ
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๔๕๑ ๗๒๑๒
โทรสาร ๐ ๒๖๔๕๑ ๗๒๑๒

ด่วนที่สุด
ที่ นท ๐๐๐๐/ ๑๗๓๓
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย
เพื่อโปรดพิจารณา



(นายสันจัย พัฒนาวิชัย)
หัวหน้ากลุ่มงานบริหาร รักษาฯ เก็บในที่แห่งนั้น
หัวหน้าฝ่ายงานรัฐมนตรีฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

- ๓ เม.ย. ๒๕๖๐

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๙๔



รอง ป.ท.
รับที่ ๑๙๑๑ ๒๔๗๕
วันที่ ๘ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา ๙.๓๐ ช.

สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ ๑๙๑๑ ๒๔๗๕
วันที่ ๘ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา ๙.๓๐ ช.

ป.พม.
รับที่ ๒ พลังงานรัฐมนตรี
วันที่ ๘ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา ๙.๓๐ ช.

๗ เมษายน ๒๕๕๙

สำนักงานปลัดกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของชาติ
รับที่ ๕๙๑๙
ผู้ที่เข้ามาด้วย ๑๒ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา

เรื่อง ร่างบัญชีรวมมาตราฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๙๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๗.๑/๔๔๔

ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘

สนก. ก. ก. ก.
รับที่ ๖๘๗๐
วันที่ ๒๙ ๓.๔. ๒๕๕๙

ตามที่นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

ให้กระทรวงมหาดไทยเร่งรัดการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักร่วมกับ สำนักงบประมาณ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณากำหนดตรูปแบบมาตรฐานในการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรอิสระให้มีความเหมาะสมสมกับการก่อ ที่รับผิดชอบและคุ้มค่ากับงบประมาณในการดำเนินการ นั้น ให้กระทรวงมหาดไทยรายงานผลการดำเนินการ ตามข้อสั่งการดังกล่าวโดยเร็ว ทั้งนี้ กรณีการปรับแบบรูปประกายการสิ่งก่อสร้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ขอให้นำเสนอภาระค่าใช้จ่ายที่ส่วนราชการรับผิดชอบ ไม่ต้องหักภาษี ณ ที่เดียว ตามที่ได้รับอนุมัติ

สำนักงบประมาณได้เสนอเรื่อง ร่างบัญชีรวมมาตราฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ไปเพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตราฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ สร ๐๖๐๓/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรอิสระ ใช้ร่างบัญชี รวมมาตราฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมสมกับการก่อที่รับผิดชอบและมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอย ของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาก่อสร้างที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติ หรือสภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือ และกำหนดบัญชีรวมมาตราฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ให้ตามความจำเป็น ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมบริษัทเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบทั้ง ๒ ข้อ ตามที่สำนักงบประมาณเสนอ โดยให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ (เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ)

๖. ให้ยกเว้นการดำเนินการตามติดตามรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘
(เรื่อง การเสนอเรื่องเร่งด่วนต่อคณะกรรมการรัฐมนตรี)

จึงเรียนอีบันมาและขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ
ในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอ่ำພນ กິດຕິອໍາພນ)

ເຕັມຊີການຄະລຸມນຽມ

(นายໄມ່ທີ່ ອິນທຸລູ)
ປົມ.

สำนักพัฒนาสุขภาพศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ
โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๒ (บันทึก), ๔๔๔ (เบบ)

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๑๔๗๖
www.soc.go.th
(กัญญาณี/ชัยพล)

ที่ พม ๐๑๐๗/ ๑๗๗๗

เรียน ปลัดกระทรวงฯ

เพื่อโปรดทราบ ก่อนแจ้งส่วนราชการในสังกัด ทม.
ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์
เลขที่ 1892
วันที่ ๑๘/๔/๒๕๕๙
เวลา ๑๐.๔๐

ที่ พม ๐๑๐๗/ ๑๗๗๗

- ทรัพย์

- ปัจจัยฯ ดำเนินการ

พ.ล.ศ.๒๕๕๙

(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รมว.พม.

๑๑.เมย. ๒๕๕๙

(นายวิทัศน์ เดชะบุญ)

รองปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

N

สำนักงานการก่อสร้างสุขภาพและแผนงาน

๑๗๗๗/เมษายน ๒๕๕๙

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๙.๑/๖๔๘



สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๙ มีนาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานก่อแบบอาคารที่ทำการ อาคารอู่อาศัยรวม และบ้านพัก

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างบัญชีราคามาตรฐานการก่อแบบอาคารที่ทำการ อาคารอู่อาศัยรวม และบ้านพัก

จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยนายกรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้สำนักงบประมาณนำเสนอบัญชีราคามาตรฐาน
อาคารประเภทที่ทำการ อาคารอู่อาศัยรวม และบ้านพัก ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น และองค์กรอิสระ ซึ่งสำนักงบประมาณร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
จำนวน ๘ หน่วยงาน ประกอบด้วย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน สำนักงานค้าระหว่างประเทศ
กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน และกรมศิลปากร ดำเนินการกำหนดรูปแบบมาตรฐาน
ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ตามที่นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะกรรมการพัฒนาสังคมฯ
เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ แจ้งความหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการพัฒนาสังคมฯ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๕/ว ๑๙๙
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรอิสระ
กำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ให้มีความเหมาะสมสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและคุ้มค่า
กับงบประมาณในการดำเนินการ จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการพัฒนาสังคมฯ เพื่อพิจารณา ดังนี้

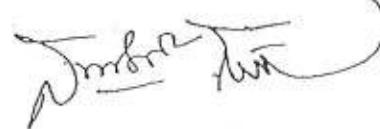
๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๗๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ แจ้งความหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการพัฒนาสังคมฯ ที่ สร ๐๖๐๗/ว ๑๖๐ ลงวันที่
๒๒ สิงหาคม ๒๕๗๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรอิสระ ใช้ร่างบัญชี
ราคามาตรฐานการก่อแบบอาคารที่ทำการ อาคารอู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อกำหนดรูปแบบ
ในการก่อสร้างอาคาร ให้มีความเหมาะสมสมกับภารกิจที่รับผิดชอบ และมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอย
ของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือ^{จะ}
สภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรรอบulatory ให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือ และ

/กำหนด...

กำหนดบัญชีรากฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอบคณะรัฐมนตรีพิจารณา จะขอบคุณยิ่ง

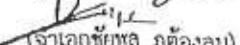
ขอแสดงความนับถือ



(นายสมคักต์ ชิติรัตนะศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑
โทร. ๐ ๒๒๖๖๕ ๒๐๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๗๗๓ ๘๒๔๐

สำเนาถูกต้อง



(เจเอกชัย ภูต่องลม)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ



(ร่าง)

บัญชีรายการมาตรฐานการออกแบบ
อาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม
และบ้านพัก

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑
สำนักงบประมาณ
เมษายน ๒๕๕๗

คำนำ

บัญชีรากมาตราฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก จัดทำขึ้นเพื่อให้สำนักงบประมาณ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและองค์กรอิสระ ใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้มีความเหมาะสม และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑ หวังว่า เอกสารฉบับนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงบประมาณ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรอิสระ โดยสามารถ Download เอกสารได้จาก www.bb.go.th

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑

สำนักงบประมาณ

เมษายน ๒๕๕๙

(ร่าง)

บัญชีรายการมาตรฐานการออกแบบ

อาคารที่ทำการ อาคารอพยุคศิริรวม และบ้านพัก

ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรอิสระ

๑. อาคารสำนักงาน

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	ราคាដื่นต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	อาคารสำนักงานขนาดเด็ก	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๑๔,๐๐๐
๒	อาคารสำนักงานขนาดใหญ่	เกิน ๒,๐๐๐ แต่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐	๑๖,๕๐๐
๓	อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๖๐ ชั้น หรืออาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	-	๑๔,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาน้ำเสีย Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ระบบโถทึบค้น, ลิฟต์โดยสาร, บันไดเลื่อน, ระบบคอมพิวเตอร์ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๒. บ้านพักอาศัย

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคាដื่นต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	๖๓๐	๑๕,๐๐๐
๒	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่ง อื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๕๐	๑๒,๕๐๐
๓	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น /รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๖๐	๑๒,๕๐๐
๔	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง /หัวหน้า ส่วนราชการประจำจังหวัด /ข้าราชการเชี่ยวชาญ /ทักษะพิเศษ หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๐๐	๑๒,๕๐๐
๕	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ข้าราชการพิเศษ	๑๒๐	๑๑,๕๐๐
๖	บ้านพักข้าราชการอาวุโส /ข้าราชการ	๙๐	๑๐,๕๐๐
๗	บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ	๘๐	๑๐,๕๐๐
๘	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)	๑๓๐	๑๐,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาน้ำเสีย Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๓. อาคารออยู่อาศัยรวม

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย ไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคาย่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	ห้องชุดผู้บริหาร /ข้าราชการทรงคุณวุฒิ/ อำนวยการระดับสูง /พี่ยาญาณ	๖๐	๑๒,๕๐๐
๒	ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ข้าราชการพิเศษ /อาชุโส /ข้าราชการ	๔๕	๑๑,๕๐๐
๓	ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๓๐	๑๐,๕๐๐
๔	ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน	๔๕	๑๐,๕๐๐

หมายเหตุ ราคาก่อสร้างเป็นราคาน้ำที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ,
ลิฟต์โดยสาร และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๔. อาคารที่ต้องอยู่ในพื้นที่เสียงกีย์แผ่นดินไหว

อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่เสียงกีย์แผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีราคາ
เฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ต้องการออยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง (กรุงเทพฯ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา สุราษฎร์
ธานี) ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๓๐

๗.๒ กรณีที่ต้องการออยู่ในบริเวณที่ ๑ (กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร)
หรือบริเวณที่ ๒ (เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยา แพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน กาญจนบุรี) ให้สูงกว่า
ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐

(ร่าง)

มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก
ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับภารกิจของ หน่วยงานอยู่ในมาตรฐานเดียวกัน และมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตร ไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด จึงได้กำหนดข้อแนะนำและแนวปฏิบัติตามมาตรฐานสำหรับการ ออกแบบและกำหนดรายการก่อสร้างไว้ดังนี้

๑. การออกแบบ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และการอนุรักษ์พัฒนา และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒. ลักษณะอาคาร

๒.๑ อาคารสำนักงาน

๒.๑.๑ เพื่อประโยชน์ในการคำนวณเนื้อที่ทั้งหมดของอาคาร ให้คำนวณเนื้อที่ใช้สอยของ อาคารแต่ละส่วน โดย一律ิตามหลักเกณฑ์การจัดผังสำนักงาน (office lay-out) ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่
๑	เนื้อที่ทำงานของรัฐมนตรี /ปลัดกระทรวง	๔๐ ตารางเมตร/คน
๒	เนื้อที่ห้องทำงานของรองปลัดกระทรวง /อธิบดี	๓๐ ตารางเมตร/คน
๓	เนื้อที่ห้องทำงานของอธิบดี /ข้าราชการระดับทรงคุณวุฒิ	๒๕ ตารางเมตร/คน
๔	เนื้อที่ทำงานของผู้อำนวยการสำนัก/กอง /ข้าราชการเชี่ยวชาญ	๒๐ ตารางเมตร/คน
๕	เนื้อที่ทำงานของตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่าข้าราชการระดับชำนาญการพิเศษ (หัวหน้ากลุ่ม/ฝ่าย)	๑๒ ตารางเมตร/คน
๖	เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ข้าราชการ และหนังงาน	๔.๕ ตารางเมตร/คน
๗	เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ข้าราชการ เช่น พนักงาน	๖ ตารางเมตร/คน
๘	เนื้อที่ห้องประชุมตามจำนวนผู้เข้าประชุม	๒ ตารางเมตร/คน
๙	เนื้อที่พักรอ	๑ ตารางเมตร/คน

๒.๑.๒ เนื้อที่ และจำนวนห้องน้ำ - ส้วม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๒.๑.๓ เนื้อที่สำหรับเก็บพัสดุหรือเพื่อการอื่น ให้พิจารณาตามความจำเป็นของแต่ละ หน่วยงาน เช่น ห้องปฏิบัติการ ห้องรับรอง ห้องเครื่อง ฯลฯ

๒.๑.๔ เนื้อที่ส่วนบริการ ได้แก่ ทางเดินเชื่อม ห้องโถง และบันได มีเนื้อที่ไม่เกิน ๑/๓ ของเนื้อที่ตามเกณฑ์ข้างบนทั้งหมดรวมกัน

๒.๑.๕ ศั่งจ้านวความสะอาดในอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารเกี่ยวกับการกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

๒.๑.๖ ที่จอดรถ ให้มีขนาด และจำนวนตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยจัดให้มีที่จอดรถ อยู่ภายนอกอาคาร เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นหรือการก่อสร้างอาคารอยู่ในพื้นที่จำกัดที่สามารถจัดให้มีที่จอดรถ อยู่ภายในอาคารหรือมีอาคารจอดรถเป็นการเฉพาะได้

๒.๑.๗ ความสูงของอาคารจากพื้นดินพื้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๒.๑.๗.๑ ขั้นล่างไม่ควรสูงเกิน ๔.๐๐ เมตร

๒.๑.๗.๒ ขั้นอื่นไม่ควรสูงเกิน ๓.๖๐ เมตร

ยกเว้น ห้องที่มีลักษณะพิเศษ เช่น ห้องประชุมใหญ่ ฯลฯ

๒.๒ บ้านพักอาศัย

การก่อสร้างบ้านพักอาศัย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร)
๑	จำนวนผู้ว่าราชการจังหวัด	๖๓๐
๒	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๕๐
๓	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น / รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๒๐
๔	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง / หัวหน้าส่วนราชการ ประจำจังหวัด / ข้าราชการเชี่ยวชาญ / ทักษะพิเศษ หรือ ตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๐๐
๕	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ	๑๒๐
๖	บ้านพักข้าราชการอาชุโส / ชำนาญการ	๙๐
๗	บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ	๘๐
๘	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)	๑๓๐

๒.๓ อาคารอู่ย่าห์รวม

การก่อสร้างอาคารอู่ย่าห์รวม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยต่อห้องน้ำไม่เกิน (ตารางเมตร)
๑	ห้องชุดผู้บริหาร / ข้าราชการทรงคุณวุฒิ / อำนวยการระดับสูง / เชี่ยวชาญ	๖๐
๒	ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ / อาชุโส / ชำนาญการ	๕๕
๓	ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๓๐
๔	ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๔๕

๓. วัสดุก่อสร้าง

๓.๑ วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือวัสดุอื่น ๆ ที่เหมาะสมตามความจำเป็นและมีราคาประหยัด ของวัสดุนั้น ได้แก่

- ๓.๑.๑ วัสดุมุง
- ๓.๑.๒ พื้น บันได และวัสดุผิว
- ๓.๑.๓ ผนัง
 - ผนังภายนอก
 - ผนังภายใน
- ๓.๑.๔ ฝ้าเพดาน และเพดาน
- ๓.๑.๕ ประตู และอุปกรณ์ประกอบ

- ๓.๓.๖ หน้าต่าง และอุปกรณ์ประกอบ
- ๓.๓.๗ เครื่องสูบกันท์
- ๓.๓.๘ ท่อประปา ห้องน้ำทึบ ห้องน้ำสาธารณะ และห้องน้ำโสโคropic
- ๓.๓.๙ วัสดุที่ใช้ในการทาและพ่น
- ๓.๓.๑๐ กระจก
- ๓.๓.๑๑ สายไฟฟ้า และท่อร้อยสาย
- ๓.๓.๑๒ อุปกรณ์ไฟฟ้า
- ๓.๓.๑๓ เครื่องปรับอากาศ

๓.๓.๑๔ วัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้าง ได้แก่ บุนซีเมนต์ เหล็กเส้น เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กและคอนกรีตอัดแรง และแผ่นพื้นสำเร็จรูป

๓.๔ หากมีความจำเป็นต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้มีการประกาศกำหนดให้เป็นมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุดสานหารม ให้พิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศไทยก่อน

๓.๕ การเลือกใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ สามารถใช้ประเภทที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามที่ กรมควบคุมมลพิษ และคณะกรรมการว่าด้วยการพัฒนาประเทศกำหนดก็ได้

๔. งานระบบและส่วนประกอบอาคาร

การพิจารณาติดตั้งระบบและส่วนประกอบของอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและการอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งให้คำนึงถึง ความประหยัด ความเหมาะสม และความจำเป็น โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๔.๑ ในห้องหรือพื้นที่ที่ต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ปริมาณการทำความเย็นให้ใช้ได้ไม่เกินกัว ค่าที่กำหนดดังต่อไปนี้

การใช้พื้นที่	ไม่ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์ โดยตรง	ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์ โดยตรง
ห้องนอน	๗๕๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๘๐๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร
ห้องทำงาน	๘๐๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๘๕๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร
ห้องประชุมเล็ก (พื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร)	๑,๑๐๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๑,๒๐๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร
ห้องประชุมใหญ่ (พื้นที่ไม่เกิน ๔๐๐ ตารางเมตร)	๑,๖๐๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๑,๘๐๐ บีที่ยู/ชั่วโมง/ตารางเมตร

หมายเหตุ กรณีที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดตั้งแต่ ๗.๕ กิกิโลวัตต์ (หรือประมาณ ๒๕,๕๐๐ บีที่ยูต่อชั่วโมง) ต่อเครื่องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ที่ปรับอากาศตั้งแต่ ๔๐๐.๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ปริมาณการทำความเย็นอาจแตกต่างกับค่าที่กำหนดได้ แต่ห้องนี้ต้องได้รับการคำนวณและออกแบบโดยผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิชากรรมเครื่องกล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

๔.๒ การติดตั้งระบบปรับอากาศไม่ว่าเป็นแบบแยกส่วน (split type) แบบห้อง/แขวน (floor/ceiling type) หรือแบบติดผนัง (wall type) จะต้องพิจารณาถึงประสิทธิภาพการทำความเย็นตามมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุดสานหารมและการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๔.๓ อาคารที่จะติดตั้งลิฟต์โดยสารควรมีความสูงตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป เว้นแต่จะเป็นการติดตั้ง ลิฟต์โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเกี่ยวกับการกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

๔๔ การติดตั้งลิฟต์โดยสารสำหรับอาคารสูงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เครื่องขับเคลื่อนลิฟต์ให้ใช้ระบบขับเคลื่อนแบบไม่มีเกียร์ทด (gearless)

๕. วิธีการคิดพื้นที่รวมของอาคาร

การคิดขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของ กรมบัญชีกลาง กล่าวคือ พื้นที่ใช้สอยอาคารให้คำนวณจากพื้นที่ที่อยู่ภายในส่วนของแนวผังหรือผังนั่งก่อ โดยรวมกับครึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่มีหลังคาคลุม แต่ไม่มีแนวผังนั่งหรือผังนั่งก่อโดยรอบ

๖. ราคาค่าก่อสร้าง

ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคารกำหนดราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตร ดังนี้

๖.๑ อาคารสำนักงาน

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	อาคารสำนักงานขนาดเล็ก	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๑๔,๐๐๐
๒	อาคารสำนักงานขนาดใหญ่	เกิน ๒,๐๐๐ แต่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐	๑๖,๕๐๐
๓	อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ ชั้น หรืออาคารที่มีพื้นที่คงแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	-	๑๙,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ระบบโซลท์เค็บ, ลิฟต์โดยสาร, บันไดเลื่อน, ระบบคอมพิวเตอร์ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๖.๒ บ้านพักอาศัย

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	จำนวนผู้ว่าราชการจังหวัด	๖๘๐	๑๕,๐๐๐
๒	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่ง อื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๕๐	๑๒,๕๐๐
๓	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น /รองผู้ว่า ราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๖๐	๑๒,๕๐๐
๔	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง /หัวหน้า ส่วนราชการประจำจังหวัด /ข้าราชการชั้นนำ ญญ /หักษพิเศษ หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๐๐	๑๒,๕๐๐
๕	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชั้นนำ ญญการพิเศษ	๑๒๐	๑๑,๕๐๐
๖	บ้านพักข้าราชการอาชุโส /ชั้นนำ ญญการ	๙๐	๑๐,๕๐๐
๗	บ้านพักข้าราชการชั้นนำ ญญงาน /ปฏิบัติการ	๙๐	๑๐,๕๐๐
๘	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)	๑๓๐	๑๐,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคานี้รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งชื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๖.๓ อาคารอยู่อาศัยรวม

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย ไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคารอบางมตรไม่เกิน (บาท)
๑	ห้องชุดผู้บริหาร / ข้าราชการทรงคุณวุฒิ/ อำนวยการระดับสูง / เอกอัครราชทูต	๖๐	๑๒,๕๐๐
๒	ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับด้าน / ข้าราชการพิเศษ / อวุโส / ข้าราชการ	๔๕	๑๑,๕๐๐
๓	ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๓๐	๑๐,๕๐๐
๔	ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๔๕	๑๐,๕๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคานี้รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งชื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๗. อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เดี่ยงภัยแผ่นดินไหว

อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่เดี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีราคา
เพิ่มต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ตั้งแต่ล่างขึ้นไป

๗.๑ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณผ่านระวัง ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๓.๕

๗.๒ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณที่ ๑ หรือบริเวณที่ ๒ ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐

๘. เงื่อนไขอื่น ๆ

อาคารที่มีความจำเป็นต้องออกแบบ และกำหนดรายการก่อสร้างไว้เป็นกรณีพิเศษ
นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ เมื่อได้ออกแบบรายละเอียดตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้ออกแบบ
คำนวณราคา และหากมีราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ขอทำความตกลงกับสำนักงบประมาณ เพื่อใช้
ในการตั้งงบประมาณ เช่น

๘.๑ อาคารที่มีความวิจิตรเป็นพิเศษหรือมีอัตลักษณ์ เช่น อาคารทรงไทย อาคารแสดงถึง
ศิลปวัฒนธรรมฯ ฯ

๘.๒ อาคารที่ต้องรับน้ำหนัก荷重มากเป็นพิเศษกินกว่าเกณฑ์ที่มีกฎหมายกำหนด

๘.๓ อาคารที่ต้องออกแบบก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรงและทนทานเป็นพิเศษตามสภาพพื้นที่

๘.๔ อาคารประยุกต์พลังงานหรืออาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

๘.๕ อาคารที่มีการใช้งานลักษณะพิเศษ เช่น ห้องปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูลฯ



สรุปสาระสำคัญโครงการ

1. ชื่อโครงการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง)
2. วัตถุประสงค์โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการที่ด้อยยศไปรับราชการตามหน่วยต่าง ๆ ได้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานใกล้สถานที่ทำงาน
3. กลุ่มเป้าหมาย ข้าราชการผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง
4. รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	ขนาด ที่ดิน	จำนวน สหัส	ลักษณะโครงการ	ก่อสร้าง/ วัน	จำนวน ห้อง	งบประมาณ/ บาท
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
รวม								

5. รวมจำนวนหน่วย หน่วย
6. งบประมาณรวม บาท

หมายเหตุ โปรดกรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วน

กรณีประสานงานติดต่อกับวิมาลา ขาวเมือง หรือ คุณศิริวรรณ ป้องกัน เบอร์โทร. 0 2351 6160 , 0 2351 6797

รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประกันอาคาร	จำนวน อาคาร	หน่วย/ อาคาร	หน่วย รวม	แบบ เลขที่	พื้นที่	หน่วย/ ไร	จำนวนรวม/ บาท
1.									
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป									
พื้นที่โครงการโดยและขอบเขตที่มาที่โครงการ									
ขอบเขตที่ดิน									
สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน									
รูปแบบอาคารในโครงการ									

รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประเภทอาคาร	จำนวน อาคาร	หน่วย/ อาคาร	หน่วย รวม	แบบ เลขที่	ที่ดิน	หน่วย/ ไร่	งบประมาณ/ บาท
2.									

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

พื้นที่โครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตที่ดิน

สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ

รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประเมินอาคาร	จำนวน อาคาร	หน่วย/ อาคาร	หน่วย รวม	แบบ เลขที่	พื้นที่	หน่วย/ ไร่	อับประมาณ/ บาท
3.									

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ

รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประกันอาคาร	จำนวน อาคาร	หน่วย/ อาคาร	หน่วย รวม	แบบ เลขที่	พื้นที่	หน่วย/ ไร่	งบประมาณ/ บาท
4.									

รายละเอียดโครงการโดยสรุปเชิง

ที่ดังโครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตที่ดิน

สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ

รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประกันอาคาร	จำนวน อาคาร	หน่วย/ อาคาร	หน่วย รวม	แบบ เลขที่	ที่ดิน	หน่วย/ ไร่	งบประมาณ/ บาท
5.									

รายละเอียดโครงการโดยสรุป

ที่ดินโครงการโดยและขอบเขตที่ดินที่โครงการ

ขอบเขตที่ดิน

สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ

แบบสอบถามความต้องการโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (เข้าชื่อ)

ตามที่การเคหะแห่งชาติมีแผนการดำเนินงานจัดทำโครงการบ้านรักษสวัสดิการข้าราชการ (เข่าซื้อ) เพื่อตอบสนองความต้องการของข้าราชการ พนักงาน และลูกจ้างของหน่วยงานรัฐที่มีรายได้น้อย ให้ได้มีที่อยู่อาศัย ประเภทชื้อ/เข่าซื้อที่ได้มาตรฐาน และอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในราคาที่สามารถรับภาระได้ นั้น

ในการนี้ การเคหะแห่งชาติจึงขอความร่วมมือมาข้างท่าน เพื่อรับรวมความต้องการของ
ข้าราชการ พนักงาน และลูกจ้างของหน่วยงานที่มีความประสงค์ในการซื้อ/เข้าซื้อที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการ
บ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) เพื่อการเคหะแห่งชาติจะได้ใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำโครงการให้สอดคล้องกับ
ความต้องการของกลุ่มเป้าหมายต่อไป

ทั้งนี้ หากหน่วยงานมีพื้นที่ที่ให้คนรับเรื่องเพื่อจัดทำโครงการประชุมรายละเอียดเพื่อการเคลื่อนย้ายได้ประสานงานในการดำเนินโครงการต่อไป

หมายเหตุ โปรดกรอกรายละเอียดด้วยตัวบัตรจะให้ครบถ้วนพร้อมทำเครื่องหมาย (✓) และลงความต้องการรูปแบบสักยันนะครองการ
กรณีประสานงาน ติดต่อกับประวัติ สงวน เบอร์โทร. 0 2351 7612